



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

«فهرست مطالب»»

عنوان:

صفحه	عنوان
۱	بهای خدمات حاصل از آماده سازی
۲	بهای خدمات کارشناسی /فروش اوراق مناقصه و مزایده
۳	بهای خدمات آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری
۴	سایر بهای خدمات
۵	بهای خدمات بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری و غیره
۶	بهای خدمات بابت سالن و اماکن ورزشی و ساختمان ها و تاسیسات شهرداری
۷	بهای خدمات بر سیما و منظر شهری
۸- ۱۰	تर्फه بهای خدمات تاکسیرانی و حمل و نقل عمومی
۱۱	بهای خدمات سالیانه وانت های تک کابین - کامیونت - تریلر - اتوبوس و موتورسیکلت - تاکسی های شهر
۱۲	بهای خدمات مدیریت پسماند
۱۳-۱۵	آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری
۱۶	مالیات بر ارزش افزوده
۱۷-۱۸	بهای خدمات بر واحدهای غیرنظام صنفی
۱۹	بهای خدمات کسب و پیشه
۲۰-۴۱	بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: بهای خدمات بابت تأمین سرانه و شوارع و معابر املاک

تبصره ۴ اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها مصوب ۹۰/۱/۲۸ :

کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد .

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناس رسمی دریافت نماید.

تبصره ۱: کلیه مالکینی که قبل از تاسیس شهرداری پروانه ساختمانی، عدم خلاف و پایان کار داشته اند از شمول تبصره ۴ ماده ۱۰۱ معاف می باشند.

تبصره ۲) جهت ایجاد وحدت رویه در خصوص زمین های که در سالهای گذشته (قبل از اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها) بدون اخذ مجوز از شهرداری توسط مالکین تفکیک و به اشخاص ثالث واگذار گردیده اند، چنانچه شوارع و معابر مشخص ولیکن امکان تأمین سرانه ها وجود نداشته باشد، پس از گزارش و تایید واحد فنی و شهرسازی، بهای خدمات مطابق فرمول ذیل بابت تأمین سرانه ها عمومی تعیین می گردد :

الف) قطعات مسکونی محله کنارگرد (کوی دانش، بلوط، سپیدار، کوی مهر تا کوی اسفندو.....) به نرخ ۱۵P

ب) قطعات مسکونی واقع در خیابان شهید قمی (تفکیکی خیراندیش) به نرخ ۱۷P

ج) قطعات مسکونی واقع در خیابان شهید احمد زندی کریم خانی (تفکیکی شمیرانی) به نرخ ۱۱P

د) کلیه زمین هایی که قبل از تاسیس شهرداری نسبت به تفکیک اقدام و شوارع مورد نیاز تأمین شده بابت حق سرانه شهرداری به نرخ ۱۰P

۲) در خصوص املاکی که از طریق ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون اداره ثبت و..... سند صادر گردیده و فاقد سابقه تفکیک و در شهرداری

می باشند بهای خدمات تفکیک اعیانی به شرح جدول ذیل تعیین می گردد :

هر واحد مسکونی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر واحد صنعتی و کارگاهی	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
هر واحد اداری - خدماتی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	سایر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
هر واحد تجاری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: بهای خدمات بابت تأمین سرانه و شوارع و معابر املاک

تبصره ۳) کلیه املاک واقع در محدوده قانونی شهر که دارای پروانه ساخت از مراجع ذیصلاح زمان خود باشند (بخشداری، شهرداری) چنانچه مطابق پروانه صادر اقدام به ساخت نموده باشند و هیچگونه عملیات تفکیکی در عرصه و عیان آنها صورت نگرفته باشد، مشمول پرداخت این تعرفه نمی‌باشند.

تبصره ۴) کلیه املاکی که قبل از ابلاغ طرح هادی اقدام به تفکیک ملک بدون اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح نموده باشند بابت تأمین سرانه های عمومی مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح ذیل می‌باشند:

$$A=K \cdot P \cdot S$$

S: مساحت کسر شده از واحد اصلی

P: قیمت منطقه ای

K: ضریب تعدیل برابر جدول ذیل

ردیف	کاربر	دارای سند رسمی	فاقد سند رسمی
۱	صنعتی/تجاری/اداری	۱۵	۲۲

تبصره) کلیه املاکی که بعد از مصوبه طرح هادی تا ابلاغ طرح تفصیلی اقدام به تفکیک ملک بدون اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح نموده باشند در صورت عدم امکان اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، پس از تایید واحد فنی و شهرسازی شهرداری بابت تأمین سرانه های عمومی مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح ذیل می‌باشند:

$$A=K \cdot P \cdot S$$

S: مساحت کسر شده از واحد اصلی

P: قیمت منطقه ای

K: ضریب تعدیل برابر جدول ذیل

ردیف	کاربری	دارای سند رسمی	فاقد سند رسمی
۱	صنعتی/تجاری/اداری	۳۰	۳۶

تبصره ۶) کلیه املاکی که بعد از ابلاغ طرح تفصیلی اقدام به تفکیک ملک بدون اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح نموده باشند در صورت عدم امکان اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، پس از تایید واحد فنی و شهرسازی شهرداری بابت تأمین سرانه های عمومی، مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح ذیل می‌باشند:

$$A=K \cdot P \cdot S$$

S: مساحت کسر شده از واحد اصلی

P: قیمت منطقه ای

K: ضریب تعدیل برابر جدول ذیل

ردیف	کاربری	دارای سند رسمی	فاقد سند رسمی
۱	صنعتی/تجاری/اداری	۳۶	۴۴



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: بهای خدمات حاصل از آماده سازی

نحوه محاسبه خدمات حاصل از آماده سازی:

$$A: ۵۳۰.۰۰۰ \text{ ریال} \times \frac{۱}{۴} \text{ عرض معبر} \times \text{بر زمین}$$

تبصره ۱: چنانچه زمین دارای ۳۰۲ و یا چهار بر باشد هریک از برها براساس فرمول فوق مشمول هزینه آماده سازی گردیده و پس از محاسبه اخذ می گردد.

تبصره ۲: چنانچه مالکین املاک، زمان تفکیک اراضی، نسبت به انجام آماده سازی معابر (جدول گذاری، زیرسازی و آسفالت و ...) اقدام نمایند زمان صدور پروانه ساختمانی بر روی این گونه قطعات هزینه خدمات آماده سازی محاسبه نخواهد شد.

تبصره ۳: به منظور تشویق شهروندان و سازندگان بابت نوسازی در بافت های فرسوده شهر، بناهای فرسوده شهر (براساس گزارش دفتر فنی و شهرسازی) در صورت درخواست مجوز تخریب و نوسازی مشمول پرداخت هزینه خدمات آماده سازی نمی باشند.

تبصره ۴: بناهای مذهبی، درمانی، مدارس و کتابخانه ها که به صورت عام المنفعه و غیر انتفاعی احداث می گردند در صورت اخذ تاییدیه از مراجع ذیصلاح مشمول پرداخت هزینه آماده سازی نمی باشند.

تبصره ۵: هزینه بهای خدمات حاصل از آماده سازی بابت هر قطعه زمین صرفاً برای یک بار محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۶: املاک و زمین هایی که در گذشته هزینه خدمات آماده سازی را براساس تعرفه مصوب سال اخذ جواز پرداخت نموده اند مشمول پرداخت هزینه خدمات فوق نمی باشند.

تبصره ۷: مودیانی که در گذشته ۶۰٪ بهای خدمات آماده سازی را پرداخت نموده اند چنانچه درخواست پروانه مزاد بر تراکم پایه داشته باشند، میبایست مابه تفاوت هزینه آماده سازی را با ضریب ۴۰٪ در فرمول فوق پرداخت نمایند.

تبصره ۸: سازندگان املاک مسکونی و تجاری و ... که نسبت به اجرای پیاده رو سازی در برهای ملک خود اقدام کرده و به تایید واحد عمران و خدمات شهری شهرداری برسد، به ازای هر متر مربع پیاده رو سازی مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال از بهای خدمات متعلقه کسر خواهد شد.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: بهای خدمات کارشناسی / فروش اوراق مناقصه و مزایده/ تعمیرات اساسی ساختمان

❖ نظر به روال حاکم بر شهرداری از بدو تأسیس که جهت تعیین نوبت و بازدید میدانی مأمورین شهرداری توسط واحد بایگانی اقدام به صدور فیش های بهای خدمات می شود لذا باتوجه به اختلاف های موجود در مساحت عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل مبالغ بهای خدمات تعیین می گردد:

- (۱) - پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی در خصوص املاک صنعتی، کارگاهی، انبار و ... بابت هر واحد مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- (۲) - درخواست بازدید (صدور عدم خلاف، پایان کار، استعلام آب، برق، گاز و ...) بر روی عرصه و اعیان بابت هر ملک مبلغ ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال.
- (۳) - درخواست بازدید و رسیدگی به کارگاه ها و کارخانجات مبلغ ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال
- (۴) - هزینه کارشناسی فضای سبز در املاک مسکونی و تجاری بابت هر ملک مبلغ ۶۰۰.۰۰۰ ریال
- (۵) - هزینه کارشناسی فضای سبز از عرصه کارخانجات برای هر مرحله بازدید مجدد مبلغ ۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال.
- (۶) - پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی در خصوص املاک مسکونی، تجاری، اداری و ... بابت هر واحد مبلغ ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال
- (۷) - درخواست کارشناس به جهت آموزش و طرح ایمنی و خدمات آتش نشانی توسط مأمورین و کارشناسان آتش نشانی مبلغ ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر جلسه (۱/۵ ساعت) علاوه بر وسایل مصرفی اخذ خواهد شد.

❖ درآمد حاصل از فروش اوراق مناقصه و مزایده:

- (۱) فروش اوراق تا مبلغ پنج میلیارد ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- (۲) فروش اوراق بیش از پنج میلیارد ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: بهای خدمات آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری

♦ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هرگونه اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

♦ ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها: کلیه وزارتخانه ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تاسیسات و هم چنین اتصال راه های عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده مکلف است هرگونه خرابی و زبانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورد و الا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول درآورده و هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

تبصره ۱: براساس ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها کلیه وزارت خانه ها و موسسات دولتی و خصوصی که قصد حفاری در آسفالت و معابر سطح شهر را داشته باشد ابتدا به ساکن باید موضوع را از شهرداری درخواست نموده و پس از طی تشریفات اداری عقد قرارداد و دریافت مجوزهای لازم اقدام به حفاری نماید.

تبصره ۲: در صورتی که عمر آسفالت معبر ۴ سال تمام و کمتر باشد شرکت های خدماتی موظف به پرداخت هزینه کامل روکش معبر می باشند. چنانچه عمر آسفالت بیش از ۴ سال باشد به ازای هر سال اضافه عمر آسفالت ۱۰٪ (نهایتاً ۴۰٪) از هزینه روکش کامل کسر و مابقی باید پرداخت گردد. (بهای خدمات هر مترمربع روکش آسفالت مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد)

تبصره ۳: انجام یک مرحله حفاری توسط یک سازمان در معابر با آسفالت نو باعث نمی شود که آسفالت کهنه تلقی گردد. بنابراین چنانچه بیش از یک شرکت متقاضی حفاری در یک معبر با آسفالت نو باشد به تناسب در طول یک سال شرکت دوم ۵۰٪ شرکت اول، شرکت سوم ۵۰٪ شرکت دوم به همین ترتیب الی آخر موظف به پرداخت هزینه روکش کلی باشد.

تبصره ۴: حفاری که توسط ادارات بابت انشعابات آب، برق، گاز و غیره انجام می پذیرد به شرح ذیل می باشد:

۱)	حفاری در سنگفرش با قطر ۱۰ سانت هر متر طول (حداکثر عرض ۵۰ CM)	مبلغ	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲)	حفاری در سنگفرش با قطر ۴ الی ۶ سانت هر متر طول (حداکثر عرض ۵۰ CM)	مبلغ	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳)	حفاری در بتن غلطکی هر متر طول (حداکثر عرض ۵۰ CM)	مبلغ	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴)	حفاری در آسفالت بابت هر متر طول (حداکثر عرض ۵۰ CM)	مبلغ	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵)	حفاری در موزاییک و بتون هر متر طول (حداکثر عرض ۵۰ CM)	مبلغ	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال
۶)	حفاری در خاکی هر متر طول (حداکثر عرض ۵۰ CM)	مبلغ	۲۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۵: چنانچه حفاری با عرض بیش از ۵۰ CM انجام گیرد مترای حفاری مزاد بر حسب متر مربع محاسبه و هزینه آن از مودیان اخذ می گردد.

تبصره ۶: بهای خدمات حفاری مودیان دارای پروانه ساختمانی تا مترای حداکثر ۱۰ متر طول با ضریب یک دوم و مترای بیش از ۱۰ متر بر اساس تعرفه فوق محاسبه و اخذ خواهد شد. این گونه مودیان مشمول پرداخت هزینه حفاری خاکی نیز نمیباشند.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

سایر بهای خدمات

عنوان:

الف) بهای خدمات سالیانه مهاجرین و اتباع خارجی

بهای خدمات سالیانه مهاجرین و اتباع خارجی به شرح نامه شماره ۸۱۵۵/ص ۲۹/۲۲/۹۶ مورخه ۹۶/۶/۸ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران به شرح ذیل عمل شود:

۱) اتباع مجرد سالیانه مبلغ	۲.۵۰۰.۰۰۰	ریال.
۲) خانواده های اتباع ۲ و ۳ نفره سالیانه مبلغ	۲.۵۰۰.۰۰۰	ریال.
۳) خانواده های اتباع ۴ و ۵ نفره سالیانه مبلغ	۳.۰۰۰.۰۰۰	ریال.
۴) خانواده های اتباع بیش از ۵ نفر سالیانه مبلغ	۴.۰۰۰.۰۰۰	ریال.

تبصره ۱: مهاجرین از طریق دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به شهرداری ها و دهیاری ها هدایت و پس از پرداخت بهای خدمات با اخذ مفاصا حساب و ارائه به دفتر اتباع جهت اقدامات لازم از قبیل تمدید کارت اقامت و ... انجام خواهد شد.

تبصره ۲: پس از اخذ مجوز جداگانه از شورای اسلامی شهر، درصدی از بهای خدمات اخذ شده توسط شهرداری، با نظر مدیرکل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران، صرف هزینه های بازگشت مهاجرین و تجهیزات اردوگاه های مهاجرین خواهد شد. (در صورت هرگونه تغییر ملاک عمل آخرین ابلاغ استانداری میباشد)

ب) بهای خدمات دفاتر صدور گواهینامه رانندگی و گذرنامه

براساس بند ۱۳ قانون بودجه سال ۱۳۸۹ کل کشور به میزان ۵٪ از تعرفه صدور گواهینامه رانندگی، گذرنامه از دفاتر زیربند تعیین و وصول می گردد.

د) رعایت آئین نامه های اجرائی ماده ۱۳ و ۱۶ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش الزامی است. (۳٪ از عوارض ساخت، نوسازی و تفکیک عرصه و همچنین ۵٪ قیمت منطقه ای عوارض صدور پروانه تجاری، مستقیماً به حساب آموزش و پرورش واریز خواهد شد.

ج) تبصره ۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها:

سد معابر عمومی و اشغال پیاده رو ها و استفاده غیرمجاز آن ها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور فوق به وسیله مامورین خود راساً اقدام کند. در مورد دکه های منصوب قبل از تصویب این قانون شهرداری مکلف است نسبت به برداشتن آن ها اقدام و چنانچه صاحبان این قبیل دکه ها ادعای خسارتی داشته باشند با نظر کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ نسبت به جبران خسارت آن ها اقدام کند ولی کسانی که بعد از تصویب این قانون اقدام به نصب دکه هایی در معابر عمومی کنند شهرداری موظف است راساً و به وسیله مامورین خود در برداشتن این قبیل دکه ها و رفع سد معبر اقدام کند و اشخاص مزبور حق ادعای هیچ گونه خسارتی نخواهند داشت.

۱) دستفروشان خرده و املاک تجاری سد معبر نموده برای بار اول مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار دوم ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار سوم و منبعده مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲) دستفروشان دوره گرد با خودرو برای بار اول مبلغ ۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال و بار دوم ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار سوم و منبعده مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۳) هزینه حمل هرگونه سد معبر بوسیله جرثقیل از مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال الی ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بنا بر نظر کارشناس سد معبر.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: **بهای خدمات بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری و غیره**

۱) کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی که بامشارکت ادارات زیربط اقدام به نصب دکل در محدوده و حریم شهر حسن آباد فشافویه می نمایند ملزم به رعایت موارد زیر می باشند:

الف) اخذ مجوز کاربری زمین به عنوان تاسیسات شهری در اراضی داخل محدوده شهر از کمیسیون ماده ۵ (در حریم خارج از حریم شهر اخذ مجوز از کارگروه تخصصی شهرسازی و زیربنایی و یا کمیسیون بند ف ماده ۱۹۴ قانون برنامه پنجم) ب) اخذ پروانه بهره برداری از مراجع زیربط.

ج) اخذ پروانه احداث بنا یا تاسیسات از شهرداری حسن آباد فشافویه.

د) هزینه صدور مجوز نصب دکل با رعایت موارد فوق مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ه) تهیه و تنظیم قرارداد فیما بین شهرداری و مالک محل نصب دکل و شرکت مجری متضامناً مبنی بر رعایت موارد فوق

به صورت مستمر و پرداخت بهای خدمات سالیانه شهرداری به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

و) در صورت عدم رعایت موارد فوق شهرداری اجباراً موضوع را در کمیسیون های ماده صد و ماده هفتاد و هفت قانون

شهرداریها مطرح و برابر با مقررات با متخلفین برخورد خواهد شد.

را شهرداری میبایست علاوه بر ارجاع پرونده این گونه املاک به کمیسیون ماده صد، سالیانه مبلغ

۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات دریافت نماید*

تبصره: شهرداری میبایست از پاسخگویی به هر گونه استعلام در خصوص این گونه املاک قبل از تعیین تکلیف قطعی و جمع

آوری تاسیسات مذکور ممانعت نماید*

۲) شهرداری می بایست بابت صدور مجوز نصب هر عدد تیر برق در معابر شهرداری مشروط بر رعایت کلیه ضوابط فنی

شهرداری مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت نماید*

۳) بهای خدمات بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری (ترانسفورماتورها-پست های مخابراتی و غیره) شهرداری

بابت صدور مجوز نصب موارد فوق بابت هر متر مربع فضای اشغال شده می بایست مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ نماید.

تبصره ۱: چنانچه فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری بیش از پنج متر مربع باشد، شهرداری میبایست به صورت

موردی قراردادی مبنی بر دریافت عوارض سالیانه تنظیم و متعاقباً نسبت به اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر اقدام نماید*

تبصره ۲: قبل از صدور مجوز می بایست قراردادی فیما بین شهرداری و شرکت متقاضی مبنی بر اینکه چنانچه تاسیسات

احداثی مذکور در طرح های عمرانی شهرداری قرار گیرد بدون دریافت هزینه نسبت به جابه جایی آن در اسرع وقت اقدام نمایند.

۴) اجاره ماهیانه کیوسک های مستقر در بلوار امام خمینی (ره) با ۵۰٪ افزایش نسبت به قیمت کارشناسی سال

۱۳۹۹ تعیین میگردد.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: بهای خدمات بابت سالن و اماکن ورزشی و ساختمان ها و تاسیسات شهرداری

۱) اجاره بابت هر سانس زمین چمن:

- الف- تیم های بومی و محلی با هماهنگی شورای اسلامی شهر به صورت رایگان می باشند .
 ب- تیم های خارج از شهر حسن آباد فشافویه، چمن مصنوعی ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، چمن طبیعی ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
 ج- اتباع و افغانه شهر حسن آباد فشافویه، چمن مصنوعی ۰۰۰/۰۰۰/۱۲ ریال، چمن طبیعی ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲) نرخ اجاره بابت هر سانس (۹۰ دقیقه) استفاده از سالنهای ورزشی جانبازان و کوثر:

تبصره ۱: استفاده از سالنهای فوق در زمینه آموزش و انجام کلیه ورزشهای مورد تایید وزارت ورزش و جوانان کشور برای بانوان از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ عصر رایگان میباشد.
 تبصره ۲: استفاده از سالنهای فوق جهت آموزش در رشته های فوتبال، فوتسال، والیبال، هندبال، بستکبالدر بخش آقایان با مریمان دارای کارت مربیگری و صلاحیتدار حداکثر سه سانس (۹۰ دقیقه ای) در هفته رایگان میباشد.
 تبصره ۳: استفاده از سالنهای فوق در صورت داشتن وقت خالی (حداثر یک سانس) در ماه برای کلیه کارکنان شاغل و بازنشسته کلیه ادارات و موسسات دولتی، بانکها، نهادهای عمومی، و موسسات غیر انتفاعی، خیریه ها، بسیج با معرفی نامه از سوی ادارات ذیربط رایگان میباشد.
 در صورت درخواست بیش از یک سانس در ماه، مبلغ اجاره برای هر سانس ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال میباشد.
 تبصره ۴: استفاده از فضای طبقه فوقانی سالنهای فوق برای انجام کلیه رشته های ورزش رزمی ویژه آقایان که با آموزش مریمان صلاحیتدار و دارای کارت مربیگری همراه است رایگان می باشد.
 تبصره ۵) مریمانی که در سالنهای فوق بابت آموزش از هنرجویان شهریه دریافت مینمایند، میبایست ماهیانه مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز نمایند.
 تبصره ۶) در زمانهای خالی سالنها و عدم استفاده مشمولین بندهای فوق (بجز بند الف) بابت هر سانس (۹۰ دقیقه) مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال ضمنا استفاده از کلیه اماکن ورزشی شهرداری برای کارکنان شاغل و بازنشسته شهرداری و افراد تحت تکفل ایشان، سه جلسه در هفته با هماهنگی یا معرفی نامه واحد تربیت بدنی شهرداری رایگان می باشد.

۳) هزینه برگزاری مراسم در سالن اجتماعات میلاد نور برای اشخاص و شرکت های خصوصی بابت هر سانس ۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال

۴) بهای خدمات کرایه امبولانس:

- الف) داخل شهر و امامزاده های هم جوار رایگان
 ب) خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۳۰.۰۰۰ ریال

۵) بهای خدمات فک پلمپ و حمل نیوجرسی:

ردیف	شرح	دفعه اول	دفعه دوم و منبذ
1	فک پلمپ	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
2	حمل نیوجرسی	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: بهای خدمات برسیما و منظر شهری

به منظور جلوگیری از بروز ناهماهنگی های بصری در فضاهای عمومی شهر کلیه اصناف و کسبه شهر حسن آباد فشافویه که دارای برگه تسویه حساب از واحداصناف شهرداری می باشند پس از تایید کارشناس مربوطه ، مجاز خواهند بود بدون پرداخت بهای خدمات نسبت به نصب یک عدد تابلو مطابق با استاندارد ۳×۱ متر صرفاً جهت معرفی صنف مورد استفاده اقدام نمایند .

تبصره ۱- نصب تابلو با ابعاد بزرگتر از استاندارد (۳×۱) صرفاً پس از تایید کارشناس شهرداری و پرداخت بهای خدمات ماهیانه مطابق فرمول ذیل مقدور خواهد بود : ۱۵۰.۰۰۰ ریال × مساحت تابلو = بهای خدمات ماهیانه تابلو جهت معرفی صنف فعال در ملک

۲۴۰.۰۰۰ ریال × مساحت تابلو = بهای خدمات ماهیانه تابلو جهت تبلیغات دیگر صنف و شرکتها و برندها

چنانچه مالکین و اصناف شهر بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به نصب تابلو ، بیلبورد و یا تبلیغات دیگر صنف و شرکتها و سازمانها ، نهاد ، ارگانها و... بر روی ملک خود اقدام نمایند شهرداری رسماً نسبت به جمع آوری تابلو تبلیغاتی فاقد مجوز اقدام نموده و متخلف می بایست مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ الی ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت هزینه جمع آوری تابلو (بانظر کارشناس مربوطه) به حساب شهرداری حسن آباد فشافویه واریز نمایند .

۱- برای تبلیغاتی که بر روی دیوارهای مشرف به معابر و خیابانهای سطح شهر نوشته می شوند مساحت دیوار نوشته شده (سطح نوشته شده) به عنوان مساحت تابلو لحاظ گردیده و مطابق فرمول ذیل عمل می شود.

۱۸P × مساحت تابلو = بهای خدمات تابلو (دیوارنویسی)

۲- اجاره ماهیانه بیلبورد های موجود به شرح ذیل می باشد:

الف) : بلوار امام خمینی (ره) : ۱- تقاطع بلوار شهید شریفی ۲- تقاطع خیابان شیخ کلینی ۳- تقاطع خیابان بسیج ۴- تقاطع خیابان شهید قمی ۵- تقاطع بلوار شهید چمران ۶- تقاطع کوچه مسجد حضرت ابوالفضل (ع) ۷- تقاطع بلوار امام رضا (ع) ۸- تقاطع کوچه شهید رضوی ۹- تقاطع خیابان مالک اشتر ۱۰- روبه روی اداره پست حسن آباد فشافویه ۱۱- تقاطع خیابان مصلی ماهیانه مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ب) مابقی بیلبوردهای بلوار امام خمینی (ره) ماهیانه مبلغ ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال

پ) بیلبوردهای واقع در خیابان های فرعی ماهیانه مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ج) بیلبوردهای ایستگاه اتوبوسرانی ابعاد ۴×۲ ماهیانه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

د) بیلبوردهای ایستگاه اتوبوسرانی ابعاد ۴×۱ ماهیانه ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال

ه) بیلبورد های پل های هوایی هر متر مربع: ۶۰۰.۰۰۰ ریال

و) بیلبوردهای دروازه ای هر متر مربع : ۸۰۰.۰۰۰ ریال

۳- بابت اجاره سایر بیلبوردهای موجود در سطح شهر (خارج از موارد فوق) ماهیانه هر متر مربع ۸۰۰.۰۰۰ ریال اخذ میگردد.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: تعرفه بهای خدمات تاکسیرانی و حمل و نقل عمومی

تعرفه هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه و مجوزهای موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اجرای تاکسیرانی:

جدول شماره یک :

ردیف	خطوط تاکسیرانی شهر حسن آباد فشافویه	حق امتیاز خط (ریال)	هزینه انتقال (ریال)
۱	حسن آباد فشافویه - شهرری (سواری)	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۲	حسن آباد فشافویه - شهرری (ون)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۳	حسن آباد فشافویه - مترو شاهد	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۴	حسن آباد فشافویه - رباط کریم	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۵	حسن آباد فشافویه - فرودگاه امام خمینی (ره)	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۶	داخلی شهرک صنعتی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۷	حسن آباد فشافویه - ابراهیم آباد	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۸	حسن آباد فشافویه - خانلق	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۹	سازمان زندانها	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	گردشی	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰

جدول شماره دو :

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ورود اطلاعات قدیم - اصلی	۲۵۰/۰۰۰	۱۷	صدور پروانه تاکسیرانی اصلی	۳۵۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری	۲۵۰/۰۰۰	۱۸	تمدید پروانه تاکسیرانی اصلی	۲۵۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه تاکسیرانی اصلی المثنی	۶۰۰/۰۰۰	۱۹	ثبت خودرو	۱۲۰/۰۰۰
۴	تعویض خودرو	۲۵۰/۰۰۰	۲۰	مرخصی	۱۲۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات سالیانه	۲۵۰/۰۰۰	۲۱	تمدید پروانه بهره برداری	۲۵۰/۰۰۰
۶	صدور پروانه بهره برداری المثنی	۵۰۰/۰۰۰	۲۲	تمدید پروانه تاکسیرانی کمکی	۵۰۰/۰۰۰
۷	صدور پروانه تاکسیرانی کمکی	۳۵۰/۰۰۰	۲۳	ثبت سوابق	۱۲۰/۰۰۰
۸	صدور پروانه تاکسیرانی کمکی المثنی	۶۰۰/۰۰۰	۲۴	تغییر محل فعالیت	۲۵۰/۰۰۰
۹	تبدیل به احسن	۲۵۰/۰۰۰	۲۵	اعلام فوتی	۱۲۰/۰۰۰
۱۰	اعلام بازنشستگی	۱۲۰/۰۰۰	۲۶	ابطال پروانه بهره برداری	۱۲۰/۰۰۰
۱۱	ابطال پروانه رانندگی	۱۲۰/۰۰۰	۲۷	تعویض پروانه تاکسیرانی	۲۵۰/۰۰۰
۱۲	تعویض پروانه بهره برداری	۲۵۰/۰۰۰	۲۸	حفظ کاربری خودرو	۱۲۰/۰۰۰
۱۳	لغو مالکیت خودرو	۱۲۰/۰۰۰	۲۹	تعیین محل فعالیت	----
۱۴	حق شارژ	----			
۱۵	صرفاً مالک	۲۵۰/۰۰۰			
۱۶	ورود اطلاعات قدیم - کمکی	۲۵۰/۰۰۰			



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: تعرفه بهای خدمات تاکسیرانی و حمل و نقل عمومی

جدول شماره دو:

خدمات تاکسیرانی جهت سرویس مدارس

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	تخصیص مدرسه	۱۲۰/۰۰۰	۷	پیمانکار سرویس مدرسه	۱۲۰/۰۰۰
۲	راننده سرویس مدرسه	۱۲۰/۰۰۰	۸	بایگانی اسناد	۱۲۰/۰۰۰
۳	ثبت قرارداد مدارس	۱۲۰/۰۰۰	۹	ثبت نام سرویس مدرسه	۱۲۰/۰۰۰
۴	اخذ تاییدیه سرویس مدرسه	۱۲۰/۰۰۰	۱۰	ثبت قرارداد مدرسه	۱۲۰/۰۰۰
۵	صدور مجوز راننده سرویس مدرسه	۳۵۰/۰۰۰	۱۱	پرداخت حق شارژ سرویس مدرسه	۱۲۰/۰۰۰
۶	تخصیص دانش آموز	۱۲۰/۰۰۰			

خدمات تاکسیرانی جهت مسافر شخصی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ورود اطلاعات قدیم مسافر شخصی- اصلی	۱۲۰/۰۰۰	۱۱	صدور مجوز مسافر شخصی- کمکی	۲۵۰/۰۰۰
۲	ورود اطلاعات قدیم مسافر شخصی- کمکی	۱۲۰/۰۰۰	۱۲	تمدید مجوز مسافر شخصی- کمکی	۲۵۰/۰۰۰
۳	صدور مجوز مسافر شخصی- اصلی	۲۵۰/۰۰۰	۱۳	تمدید پروانه بهره برداری مسافر شخصی	۲۵۰/۰۰۰
۴	صدور مجوز مسافر شخصی- اصلی المثنی	۲۵۰/۰۰۰	۱۴	تعویض پروانه بهره برداری مسافر شخصی	۲۵۰/۰۰۰
۵	تعویض مجوز مسافر شخصی- اصلی	۲۵۰/۰۰۰	۱۵	صدور پروانه بهره برداری المثنی مسافر شخصی	۵۰۰/۰۰۰
۶	تمدید مجوز مسافر شخصی- اصلی	۲۵۰/۰۰۰	۱۶	صدور پروانه بهره برداری مسافر شخصی	۲۵۰/۰۰۰
۷	صدور مجوز مسافر شخصی- کمکی المثنی	۲۵۰/۰۰۰	۱۷	تعویض خودروسافر شخصی	۲۵۰/۰۰۰
۸	تعویض مجوز مسافر شخصی- کمکی	۲۵۰/۰۰۰	۱۸	صدور مجوز تاسیس آژانس	۱/۲۰۰/۰۰۰
۹	تمدید مجوز آژانس	۶۰۰/۰۰۰	۱۹	تغییر شرکت آژانس	۶۰۰/۰۰۰
۱۰	ورود اطلاعات قدیم آژانس	۶۰۰/۰۰۰	۲۰	جابه جایی مکان آژانس	۶۰۰/۰۰۰



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: تعرفه بهای خدمات تاکسیرانی و حمل و نقل عمومی

خدمات تاکسیرانی برای حمل و نقل بار و مسافر عمومی
جدول شماره یک:

هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان	کاربری ناوگان
۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال	مسافری
۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۷۵۰/۰۰۰ ریال	۷۵۰/۰۰۰ ریال	
۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال	باری
۷۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال	۳۵۰/۰۰۰ ریال	۳۵۰/۰۰۰ ریال	
۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	

جدول شماره دو:

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ورود اطلاعات قدیم طرح بار-اصلی	۲۰۰/۰۰۰	۱۰	صدور پروانه فعالیت	----
۲	ورود اطلاعات قدیم طرح بار-اصلی	۲۰۰/۰۰۰	۱۱	تمدید پروانه فعالیت	----
۳	صدور پروانه طرح بار اصلی	----	۱۲	صدور پروانه فعالیت المثنی	۵۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه طرح بار کمکی	----	۱۳	صدور پروانه بهره برداری طرح بار	----
۵	صدور پروانه طرح بار اصلی المثنی	۵۰۰/۰۰۰	۱۴	تمدید پروانه بهره برداری طرح بار	----
۶	صدور پروانه طرح بار کمکی المثنی	۵۰۰/۰۰۰	۱۵	صدور پروانه بهره برداری المثنی طرح بار	۵۰۰/۰۰۰
۷	تمدید پروانه طرح بار اصلی	----	۱۶	صدور مجوز حمل و نقل خودروهای دیزل	----
۸	تمدید پروانه طرح بار کمکی	----			
۹	تعویض پروانه طرح بار اصلی	۲۰۰/۰۰۰			
۱۰	تعویض پروانه طرح بار کمکی	۲۰۰/۰۰۰			



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: بهای خدمات سالیانه وانت های تک کابین – کامیونت – تریلر – اتوبوس و موتورسیکلت – تاکسی های شهر

بهای خدمات سالیانه انواع خودروهای تک کابین، کامیونت و ... اعم از تولید داخلی یا وارداتی حسب مورد و به منظور ایجاد وحدت رویه به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

نوع خودرو	بهای خدمات سالیانه شهرداری
انواع وانت تک کابین و نیسان	۲۵۰/۰۰۰ ریال
انواع مینی بوس	۵۰۰/۰۰۰ ریال
انواع اتوبوس	۷۲۰/۰۰۰ ریال
انواع کامیونت (با تناژ کمتر از ۸ تن)	۶۰۰/۰۰۰ ریال
انواع کامیون و کامیون جرثقیل با تناژ کمتر از ۱۰ تن	۷۲۰/۰۰۰ ریال
انواع کامیون و کامیون جرثقیل با تناژ ۱۰ تا ۲۰ تن	۹۶۰/۰۰۰ ریال
انواع کامیون و کامیون جرثقیل با تناژ ۲۰ تن به بالا	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات سالیانه موتورسیکلت های تا ۱۲۵ سی سی	۱۲۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات سالیانه موتورسیکلت از ۱۲۵ تا ۲۵۰ سی سی	۱۸۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات سالیانه موتورسیکلت بیش از ۲۵۰ سی سی	۵۰۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات سالیانه خودرو، تاکسی های شهر حسن	۱۲۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: چنانچه مالکین وسایل نقلیه فوق نسبت به پرداخت بهای خدمات معوقه خود اقدام نکرده باشند بهای خدمات سالهای ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰ براساس جدول فوق و به ازای سال های ۱۳۷۰ الی ۱۳۹۰ سالیانه ۱۲۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۲: چنانچه مالکین کلیه وسایل نقلیه تمامی بهای خدمات سالیانه خود را پرداخت کرده باشند صرفاً برای صادر کردن مفصاحساب شهرداری مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۳: معوقات بهای خدمات سالیانه خودرو جدول فوق الذکر مشمول جریمه دیرکرد نمیگردد.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: بهای خدمات مدیریت پسماند

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی :
بهای خدمات پسماند برای هر واحد مسکونی سالیانه مبلغ **۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال**

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی:

- ۱) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری عادی سالیانه به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
- ۲) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری پرزباله دسته اول جدول ذیل سالیانه به مبلغ ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
- ۳) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری پرزباله دسته دوم جدول ذیل سالیانه به مبلغ ۴.۶۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
- ۴) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری پرزباله دسته سوم جدول ذیل سالیانه به مبلغ ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد

ردیف	دسته اول	دسته دوم	دسته سوم
۱	هتل ها و مهمانسراها	بستنی و آبمیوه فروشی ها	خوار و بارفروشی ها
۲	تالارهای پذیرایی بالاتر از ۱۰۰ متر مربع	فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ	خشکبار و آجیل فروش ها
۳	رستوران ها بالاتر از ۱۰۰ متر مربع	کله پزی و سیرابی فروشی ها و کله فروشی	میل سازی - درودگری و نجاری
۴	بار فروش ها (میوه و تره بار)	اتوسرویس ها (خدمات روغن - لاستیک تعمیرات و کارواش)	سوپرمارکت ها
۵	دانشگاه ها	ساندویچی ها	مراکز آموزشی (به جز مدارس دولتی)
۶	پایانه های مسافری	میوه و سبزی فروشی ها	گل فروشی ها
۷	نمایندگی های تعمیر و خدمات پس از فروش ایران خودرو و سایپا و ...	سالن پذیرایی و رستوران های کمتر از ۱۰۰ متر مربع	کافی تریاها و کافی شاپ ها
۸	فروشگاه های بزرگ مانند (کورش، رفاه و ...)		سفره خانه های سنتی
۹	مراکز تجاری و پاساژها		مصالح فروشی ها
۱۰	کارخانه های داخل محدوده		

۵) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای اداری و مدارس غیر دولتی معادل ۱۰۰٪ بهای خدمات نوسازی سالجاری آن واحد تعیین می گردد.

۶) مساجد، حسینیه ها، مدارس دولتی، اماکن مذهبی و دینی مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند.

۷) چنانچه مالکین زمین های خالی در سطح شهر حسن آباد فشافویه نسبت به پاکسازی زمین مورد نظر اقدام نمایند شهرداری پس از پاکسازی توسط عوامل خدمات شهری و عمران بابت هر سرویس نخاله و ضایعات توسط نیشان مبلغ **۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال** و کامیون **۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال** از مالک وصول می نماید. در صورت عدم حضور مالک بدهی ایشان در پرونده ساختمانی یا نوسازی ضبط و در اولین مراجعه از مالک اخذ میگردد.

۸) کلیه کارخانجات و کارگاهها موجود در محدوده و حریم شهر، بابت حمل ضایعاتشان از قبیل گل سنگ و ۰۰ میبایست برگ تردد (حق مسیر) از شهرداری دریافت نمایند (هزینه بهای خدمات بابت هر سرویس مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال تعیین میگردد) تبصره: معوقات سال های ۹۲ الی ۱۴۰۰ بر اساس تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

۱. ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲):

شهرداری مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از بهای خدمات نیست مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون منظور در ماده ۷۷ قانون اصلاح پاره ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ مودی قادر به پرداخت تمام بدهی خود به طور یک جا نباشد که در این صورت ممکن است بدهی مودی برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند با بهره متداول بانک ملی تقسیط شود ولی در هر حال صدور مفصاحساب موکول به وصول کلیه بدهی است. (مربوط به بخش عوارض می باشد و بهای خدمات و جرائم ماده صد مشمول نمی باشد).

۲. ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (مصوب ۱۳۸۱/۱/۱):

ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ به شرح ذیل اصلاح می شود:

ماده ۳۲ به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

۳. ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر اقتصادی نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۲/۱):

شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت بهای خدمات به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر بهای خدمات قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صد درصد عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر میرسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه، به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر میرسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ اضافه خواهد شد.

ماده (۱)

این آیین نامه باستناد ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر اقتصادی نظام مالی کشور به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط بهای خدمات و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت بهای خدمات و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده (۲) عوارض ، بهای خدمات عمومی ، جرایم کمیسیون ماده صد و سایر مطالبات شهرداری به استثناء عوارض نوسازی ، عوارض خودرو ، فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

ماده (۳) در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یک جا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را به صورت مشارکت با شهرداری (برابر آیین نامه مربوط) یا به صورت تقسیط پرداخت نمایند.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان:

آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

ماده ۴) عوارض ، بهای خدمات و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.
مودیان که نسبت به پرداخت نقدی بهای خدمات و بدهی های خویش اقدام نمایند معادل ۱۵٪ از کل عوارض متعلقه به عنوان تخفیف نقدی از عوارض و بهای خدمات ایشان کسر می گردد . چنانچه مودیان و بدهکاران شهرداری درخواست تقسیط مطالبات را داشته باشند می بایست زمان تقسیط بدهی بر مبنای حداکثر ۳۶ ماهه از زمان تقسیط باتوجه به جدول تقسیط و دریافت گردد.

الف: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۵۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۶ ماهه.

ب: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۱۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۸ ماهه.

ج: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۲۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۲ ماهه.

د: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۴۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۴ ماهه.

هـ: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۶۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۶ ماهه.

و: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۸۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۰ ماهه.

ز: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۱ میلیارد ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۴ ماهه.

ح: بهای خدمات و مطالبات شهرداری ۱ میلیارد تا ۵ میلیارد ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۰ ماهه.

ط: بهای خدمات و مطالبات شهرداری بیش از ۵ میلیارد ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۶ ماهه.

(۱+ تعداد اقساط) × ۱۲/۵ × اصل بدهی

$$\text{سود مطالبات} = \frac{\text{تعداد اقساط} \times ۱۲/۵ \times \text{اصل بدهی}}{۲۴۰۰}$$

تعداد اقساط = (سود مطالبات + اصل مطالبات) ÷ اقساط ماهیانه

تبصره ۱: جهت تشویق و ترغیب مودیان شهرداری ، تقسیط مطالبات حداکثر تا یک سال مشمول پرداخت سود نمیگردد.
*معافیت تبصره فوق در خصوص مطالبات ماده صد و عوارض متعلقه ، صرفاً از زمان ابلاغ بدهی توسط شهرداری تا حداکثر یک سال لحاظ خواهد شد .

تبصره ۲: شهردار میتواند پس از بررسی محتویات پرونده مودیان بدهکار به شهرداری ، از باب مساعدت به شهروندانی که دارای مشکلات خاص بوده و همچنین در مواردی استثناء بنا بر شرایط مودی و مبلغ بدهی ایشان جهت وصول مطالبات شهرداری ، نسبت به اخذ مجوز جداگانه از شورای اسلامی شهر اقدام نماید.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

عنوان:

ماده ۵)

متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:

- ۱) بنابر شرایط پرونده و مبلغ بدهی ، مودی میبایست حداکثر بابت هر سه قسط یک فقره چک حدالمقدور در عهده بانک های مستقر در استان تهران در وجه شهرداری تحویل نماید .
- ۳) امضا و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده ۶)

چنانچه مودیان درخواست پایان کار یا انتقال سند ملکیت را داشته باشند ، کلیه چک های تقسیطی، حال شده و پاسخ استعلام دفاتر ثبت اسناد و صدور پایان کار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

تبصره: چنانچه مودیان شهرداری به هر دلیلی قبل از سررسید بخشی از چک های مدت دار نسبت به تسویه حساب کل بدهی به صورت نقدا نمایند بنا بر محتویات پرونده و قرارداد تقسیط ضمیمه آن حسب مورد مشمول تخفیف خوش حسابی خواهند شد.

ماده ۷)

شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک های آن ها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید .

ماده ۸)

در صورت عدم وصول چک های تقسیطی در سررسیدهای مقرر مودیان می بایست حداکثر ظرف مدت ۲ ماه نسبت به تسویه قطعی اقدام نمایند در غیر اینصورت هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تادیه از تاریخ سررسید تا زمان وصول چک براساس شاخص اعلامی از ناحیه بانک مرکزی محاسبه و از مودی اخذ خواهد شد.

ماده ۹)

کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده ۶ جز لاینفک این آیین نامه می باشد.

این آیین نامه در ۹ ماده و ۴ تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجرا می باشد.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان:

مالیات بر ارزش افزوده

به استناد نامه شماره ۱۷۸۳۴ مورخه ۱۳۹۱/۰۶/۲۹ مدیر کل دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور کدهای درآمدی شهرداریها که مشمول مالیات بر ارزش افزوده می‌باشند به شرح ذیل می‌باشند .

ردیف	عنوان درآمد
۱	درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه ها
۲	درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری
۳	درآمد حاصل از فروش زباله
۴	درآمد حاصل از جمع آوری زباله
۵	درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری و درآمد حاصل از خدمات اجاره تابلو های تبلیغاتی
۶	درآمد حاصل از فروش بلیط به استثنای موارد بند ۱۲ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۷	درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی
۸	درآمد حاصل از خدمات آموزشی (درآمد حاصل از ارائه خدمات آموزشی که دارای مجوز رسمی از مراکز آموزشی باشند معاف است)
۹	درآمد حاصل از هتل , مهمانسرا , پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان هتل , مهمانسرا , پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری به اجاره واگذار گردد معاف است).
۱۰	درآمد حاصل از خدمات کشتارگاهی و اجازه تاسیسات کشتارگاهی (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان کشتارگاه به اجاره واگذار گردد , معاف است).
۱۱	درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شهربازی (چنانچه صرفاً عرصه های پارک ها به اجاره واگذار گردد , معاف است).
۱۲	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداری
۱۳	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات آسفالت
۱۴	درآمد حاصل از تاسیسات معدن و فروش محصولات
۱۵	درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی
۱۶	درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان پارکینگ به اجاره واگذار گردد , معاف است).
۱۷	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی (چنانچه صرفاً عرصه بازارهای روز و هفتگی به اجاره واگذار گردد , معاف است)
۱۸	درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاط

تبصره: مبالغ مالیات بر ارزش افزوده از مودیان مشمول , دریافت و به حساب جداگانه با عنوان مالیات بر ارزش افزوده واریز گردیده و در پایان هر دوره مالیاتی با اداره امور مالیاتی کشور تهاتر می‌گردد.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: بهای خدمات بر واحدهای غیر نظام صنفی

کلیه واحدها و اماکن فعال سطح شهر حسن آباد که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند می بایست بهای خدمات شهری را سالانه به شرح ذیل پرداخت نمایند:

ردیف	نام واحد یا اماکن فعال	به ریال	ردیف	نام واحد یا اماکن فعال	به ریال
۱	داروخانه ها و فروشندگان وسایل بهداشتی (دراگ استور)	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۵	آموزشگاه کامپیوتر و زبان انگلیسی و تقویتی و تکدرس - کنکور زبانهای خارجی	۸/۵۰۰/۰۰۰
۲	آزمایشگاه، سونوگرافی، فیزیوتراپی، رادیوگرافی و نظایر آن	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶	آموزشگاه رانندگی جهت صدور گواهینامه	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۷	مهدکودک و آمادگی خصوصی و مدارس غیرانتفاعی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۴	تزیینات و پانسمان	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸	دفاتر نقشه کشی ساختمان و مهندسان ناظر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	دندانسازی تجربی	۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۹	دفاتر وکلای دادگستری حسابرسی - حقوقی - گمرکی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۶	مطب پزشکان عمومی	۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۰	دفاتر اسناد رسمی و گواهی امضا	۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	مطب پزشکان متخصص و جراح	۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۱	دفاتر پیشخوان - دفاتر مخابراتی و امور مشترکین	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸	مطب پزشکان مامایی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۲	دفتر پلیس ۱۰+	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	مطب چشم پزشکان و اپتومتریست	۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۳	دفتر ازدواج و طلاق	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	مطب دندان پزشکان جراح	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴	تعاونی توزیع و مصرف محلی و هم چنین تعاونی کارمندان و کارگران و فرهنگیان و غیره	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	داروخانه های دامپزشکی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵	سایر دفاتر	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	درمانگاه و کلینیک های درمانی خصوصی	۸/۵۰۰/۰۰۰	۲۶	دفاتر مهندسی مشاور پیمانکار ساختمان راه و خاکبرداری	۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	بنگاه ها و موسسات باربری و مسافربری برون شهری	۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۷	آموزشگاه خیاطی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	باشگاه ورزشی خصوصی از قبیل فوتبال- والیبال - کشتی - تنیس شنا - بیلارد - ژیمناستیک و غیره	۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۸	آموزشگاه کامپیوتر	۷/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: کلیه معوقات واحدهای فوق براساس تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ می گردد.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: بهای خدمات بر واحدهای غیر نظام صنفی

کلیه واحدها و اماکن فعال سطح شهر حسن آباد که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند می بایست بهای خدمات شهری را سالیانه به شرح ذیل پرداخت نمایند:

ردیف	نام واحدهای اماکن فعال	به ریال	ردیف	نام واحدهای اماکن فعال	به ریال
۲۹	دفاتر نمایندگی شعب شرکتهای بیمه	۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۷	دفتر کارگزاری اداری مانند تأمین اجتماعی، مخابرات و غیره	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	دفتر تورهایی سیاحتی و زیارتی	۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۸	جایگاه پمپ بنزین	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	دفتر آژانس هواپیمایی	۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۹	مرکز معاینه فنی خودروهای سبک و سنگین	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	باشگاه بدنسازی خصوصی	۸/۵۰۰/۰۰۰	۴۰	آموزشگاه آرایش و پیرایش زنانه و مردانه	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	استخر و موسسات ماساژ و تناسب اندام - حمام - سونا و جکوزی	۸/۵۰۰/۰۰۰	۴۱	آموزشگاه های غیرانتفاعی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	آموزشگاه ماشین نویسی حسابداری و نظایر آن	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۲	فروشگاه های زنجیره ای مانند کوروش - جانبو - رفاه - شهروند و غیره	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	کلیه واحدهای تولیدی اعم از کارخانجات و واحدهای دامداری - مرغداری - گاوداری صنعتی داخل محدوده شهر که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند (مساحت اعیانی تا ۵۰۰۰ متر مربع)	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳	کلیه واحدهای تولیدی اعم از کارخانجات و واحدهای دامداری - مرغداری - گاوداری صنعتی داخل محدوده شهر که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند (مساحت اعیانی بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع)	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۶	کلیه واحدهای تولیدی اعم از کارخانجات و واحدهای دامداری - مرغداری - گاوداری صنعتی داخل محدوده شهر که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند (مساحت اعیانی از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع)	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴	کلیه بانکهای واقع در محدوده شهر حسن آباد فشافویه	۵۰.۰۰۰.۰۰۰

تبصره: کلیه معوقات واحدهای فوق براساس تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: بهای خدمات تشکیل پرونده ردیف ۴۲ مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مابقی برابر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: بهای خدمات کسب و پیشه

صنوف با توجه به عرض معبر و میزان استفاده از خدمات شهری به چهار گروه طبقه بندی می گردند:

صنوف ممتاز: به صنوفی اطلاق می گردد مانند فروشگاه های زنجیره ای، نمایندگی های فروش محصولات کارخانجات و کارخانه هایی که جواز کسب دریافت می نمایند. (بانظر کارشناس شهرداری)

صنوف درجه یک: به صنوفی اطلاق می گردد که بر معابر ۴۵ متری و مراکز و بافت های مهم شهر قرار دارند مانند: بلوار امام خمینی(ره) - خیابان شیخ کلینی و خیابان شهید جواد قمی. (با نظر کارشناس شهرداری)

صنوف درجه دو: به صنوفی اطلاق می گردد که بر معابر ۲۰ متری و بالاتر قرار دارد و از شمول صنوف درجه یک خارج باشد. (با نظر کارشناس شهرداری)

صنوف درجه سه: به صنوفی اطلاق می گردد که بر معابر کمتر از ۲۰ متر قرار داشته باشند. (با نظر کارشناس شهرداری)

تبصره یک: صنوفی که بر معبر بازار، تیمچه و سراها، پاساژها و یا غرفه های داخل بازار روز و میوه فروشان داخل میادین میوه و تره بار و نظایر آن که در طرح مرکزیت شهر قرار دارند درجه یک محسوب می شوند.

تبصره دو: صاحبان صنوفی که خواستار تغییرات صنفی هستند در صورتی که تغییر صنف مستلزم تغییر نوع کسب و پیشه باشد صرفاً ما به التفاوت بهای خدمات حق افتتاح کسب در زمان تغییر شغل قابل دریافت می باشد.

تبصره سه: کسانی که فوت کنند تا شش ماه پس از فوت حق کسب به ورثه قانونی آن ها که دارای گواهی انحصار وراثت و یا قیم وراث باشند قابل انتقال است.

تبصره چهار: هزینه بهای خدمات بابت تشکیل پرونده برابر با یک برابر بهای خدمات سالیانه محاسبه و صرفاً برای یک مرتبه قابل وصول می باشد.

تبصره پنج: هزینه بهای خدمات بابت انتقال پروانه کسب برابر با یک برابر بهای خدمات سالیانه محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره شش: کلیه معوقات بهای خدمات سالیانه براساس تعرفه سالجاری محاسبه و وصول می گردد.

برای محاسبه بهای خدمات سالیانه کسب طبق فرمول زیر عمل می گردد.

$$A = M \left\{ H + \frac{(S \times P \times K)}{100} \right\}$$

$A =$ بهای خدمات سالیانه کسب $P =$ ارزش منطقه عرصه برابر دفترچه عوارض $H =$ قیمت پایه صنف برابر دفترچه اصناف

(صنوف ممتاز سه برابر بهای پایه، صنوف درجه یک، دو برابر بهای پایه، صنوف درجه دو برابر بهای پایه و صنوف درجه سه نصف بهای پایه).

$K =$ ضریب گروه شغلی که در سال جاری برای کلیه ی صنوف برابر ۱۰ تعیین میگردد $M =$ زمان فعالیت واحد

صنوفی به ماه در طول یک سال. $S =$ مساحت واحد صنفی (اصناف و مراکز تجاری حداکثر برابر ۱۰۰ مترمربع و کارخانجات، انبارها،

سوله و ... تا حداکثر برابر ۱۰۰۰ مترمربع محاسبه می شود).



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف خشکبار و خوار و بار			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	خواروبار فروش (عطار و سقط فروش)	۲۵.۰۰۰	
۲	سوپر مارکت داران	۴۲.۰۰۰	
۳	مراکز توزیع و عمده فروش سوسیس و کالباس	۲۷.۰۰۰	
۴	خرده فروشی بند (۴)	۱۸.۰۰۰	
۵	فروشنندگان آجیل و خشکبار	۱۸.۰۰۰	
۶	عمده فروشان آبنبات و نقل فروشان	۲۷.۰۰۰	
۷	فروشنندگان جز بند (۶)	۱۸.۰۰۰	
۸	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۱۸.۰۰۰	
۹	بنکداران مواد غذایی	۲۷.۰۰۰	
۱۰	قصابی (گوشت گاو و گوسفندی)	۱۸.۰۰۰	
۱۱	مرغ، ماهی، پرنده و تخم مرغ فروشی	۲۷.۰۰۰	
۱۲	کشک سائی	۱۸.۰۰۰	
۱۳	فروشنندگان چای (داخلی و خارجی)	۱۸.۰۰۰	
۱۴	انبار و پخش نوشابه های غیرالکلی	۴۲.۰۰۰	
۱۵	فروشنندگان ترشی، مربا، سس و رب	۱۸.۰۰۰	
۱۶	لبنیات (ماست بندان)	۱۸.۰۰۰	
۱۷	عمده فروشان خوراک دام و طیور	۵۴.۰۰۰	
۱۸	فروشنندگان جز بند (۱۷)	۴۲.۰۰۰	
۱۹	بارفروشان (میوه و تره بار)	۳۸.۰۰۰	
۲۰	میوه فروشان جز	۲۵.۰۰۰	



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

عنوان:

صنوف خشکبار و خوار و بار

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	برنج فروشان	۱۸.۰۰۰	
۲۲	سیگار فروش	۲۵.۰۰۰	
۲۳	آبلیمو و آبغوره گیری	۱۸.۰۰۰	
۲۴	عمده فروشی خرما	۲۰.۰۰۰	
۲۵	عطاری و عرقیات گیاهی	۱۸.۰۰۰	
۲۶	توزیع محصولات غذایی	۲۷.۰۰۰	
۲۷	ترشی سازی و ترشی فروشی	۱۸.۰۰۰	
۲۸	نمایندگی پخش صنایع شیر ایران	۴۰.۰۰۰	
۲۹	سبزی فروشی و سبزی خرد کنی	۱۸.۰۰۰	
۳۰	عمده فروشان چای و وارد کنندگان	۳۲.۰۰۰	
۳۱	فروشنندگان کله و پاچه و سنگدان و مرغ و سیراب و شیردان	۲۸.۰۰۰	
۳۲	فروشنندگان مواد پروتئینی	۲۷.۰۰۰	
۳۳	بسته بندی محصولات دامی و طیور	۳۲.۰۰۰	



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

عنوان:

صنوف فروشندگان اغذیه و کافه قنادی و رستوران ها و نظایر آن

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	رستوران ها و تالارهای پذیرایی	۸۰.۰۰۰	
۲	چلوکبابی و چلوخورشتی و تهیه و طبخ غذا	۵۴.۰۰۰	
۳	اغذیه فروشی ها (خوراک سرد و گرم)	۲۷.۰۰۰	
۴	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی، لپو فروشی و باقلا فروشی	۲۷.۰۰۰	
۵	کله پزی و سیرابی فروشی	۲۷.۰۰۰	
۶	جگرکی	۲۷.۰۰۰	
۷	قهوه خانه و چایخانه سنتی، نان داغ کباب داغ	۴۲.۰۰۰	
۸	کافه قنادی (پخت و فروش)	۵۴.۰۰۰	
۹	شیرینی فروشی (فقط)	۲۷.۰۰۰	
۱۰	شیرینی پزی (فقط)	۴۲.۰۰۰	
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی و آب میوه فروشی	۲۷.۰۰۰	
۱۲	فروشندگان آرد	۲۷.۰۰۰	
۱۳	نانوایی سنتی و سفیدپزی و سنگکی و تافتون و لواشی	۲۷.۰۰۰	
۱۴	نانوایی ماشینی و فانتزی و فر پزی	۲۷.۰۰۰	
۱۵	رشته بری	۲۷.۰۰۰	
۱۶	پیتزا فروشی	۲۷.۰۰۰	
۱۷	فروش مرغ بریان و کباب ترکی و مرغ و ماهی سوخاری	۲۷.۰۰۰	
۱۸	فلافل فروشی	۲۷.۰۰۰	
۱۹	خشکه پزی و پیراشکی سازی و قطاب پزی و کیک پزی	۲۷.۰۰۰	
۲۰	فروش لوازم قنادی	۲۷.۰۰۰	
۲۱	کاک پزی و تولید مسقطی و حلواپزی و حلوا فروشی	۲۷.۰۰۰	



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

عنوان:

صنوف لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۳۰.۰۰۰	
۲	فروشنندگان لوازم خانگی	۳۰.۰۰۰	
۳	فروشنندگان انواع باطری، ساعت و ماشین های تحریر	۳۰.۰۰۰	
۴	سمساری و امانت فروشی	۱۶.۰۰۰	
۵	کرایه دهندگان وسایل پذیرایی ظروف	۱۶.۰۰۰	
۶	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر اکو و بلندگو	۱۶.۰۰۰	
۷	پرده دوزی و پرده فروشی	۱۶.۰۰۰	
۸	فروشنندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده	۲۴.۰۰۰	
۹	فروشنندگان فرش ماشینی	۳۰.۰۰۰	
۱۰	فروشنندگان پتو، روتختی، حوله، لحاف پشم شیشه و بالش	۲۴.۰۰۰	
۱۱	فروشنندگان فرش دست بافت	۳۰.۰۰۰	
۱۲	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۱۶.۰۰۰	
۱۳	فروشنندگان گلیم، جاجیم و زیلو	۱۵.۰۰۰	
۱۴	دفاتر قالیشویی	۲۸.۰۰۰	
۱۵	فروشنندگان چینی و بلورجات	۱۵.۰۰۰	
۱۶	فروشنندگان اجناس لوکس و کادویی	۲۸.۰۰۰	
۱۷	آئینه ساز، آئینه فروش و شمعدان ساز	۲۲.۰۰۰	
۱۸	سازندگان و فروشنندگان مجسمه های تزئینی	۱۷.۰۰۰	
۱۹	فروشنندگان صنایع دستی	۱۷.۰۰۰	
۲۰	فروشنندگان و سازندگان ظروف و لوازم سفالین	۸.۰۰۰	
۲۱	فروشنندگان گل های طبیعی و درختچه های تزئینی	۱۷.۰۰۰	
۲۲	صنایع فلزی پلاستیکی و فروش انواع ظروف آلومینیوم	۳۲.۰۰۰	
۲۳	فروشنندگان سماور، چراغ خوراک پزی، فانوس و چراغ توری	۲۷.۰۰۰	
۲۴	عمده فروشان ظروف، لوازم پلاستیک، ملامین و ظروف آشپزخانه	۳۷.۰۰۰	
۲۵	فروشنندگان جز بند (۲۴)	۲۷.۰۰۰	



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱ بهای پایه صوف مشمول نظام صنفی

عنوان:

صنوف لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۶	پلاستیک سازی	۳۲.۰۰۰	
۲۷	آسیاب پلاستیک	۲۷.۰۰۰	
۲۸	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی، دستگاه جوش و دریل بر	۴۲.۰۰۰	
۲۹	فروشنندگان جز بند (۲۸)	۳۲.۰۰۰	
۳۰	فروشنندگان باسکول	۲۷.۰۰۰	
۳۱	نمایندگی چرخ گوشت، قهوه جوش و ترازوی عقربه دار	۲۸.۰۰۰	
۳۲	فروشنندگان جز بند (۳۱)	۲۰.۰۰۰	
۳۳	نمایندگی ماشین بافندگی و انواع چرخ های خیاطی خانگی	۲۸.۰۰۰	
۳۴	فروشنندگان جز بند (۳۳)	۲۰.۰۰۰	
۳۵	فروشنندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت و سایر خدمات	۴۷.۰۰۰	
۳۶	فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۲۷.۰۰۰	
۳۷	عمده فروشان لوستر	۴۰.۰۰۰	
۳۸	فروشنندگان جز بند (۳۷)	۳۲.۰۰۰	
۳۹	سازندگان و فروشنندگان لوازم موسیقی سنتی	۲۵.۰۰۰	
۴۰	فروشنندگان پاکت های نایلون، نایلکس، سلفون و ظروف یک بار مصرف	۳۲.۰۰۰	
۴۱	عمده فروشان و وارد کنندگان اسباب بازی	۳۲.۰۰۰	
۴۲	اسباب بازی فروشی	۲۲.۰۰۰	
۴۳	حصیر بافی و تعمیر و فروش پرده کرکره و لوردراپه	۲۰.۰۰۰	
۴۴	تعمیرکاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۲۵.۰۰۰	
۴۵	تعمیر ظروف تفلون	۱۷.۰۰۰	
۴۶	فروشنندگان لوازم سنگبری	۵۴.۰۰۰	
۴۷	تعمیر دیسک سنگبری	۶۴.۰۰۰	
۴۸	فوم سازی و تولید یونولیت	۴۲.۰۰۰	
۴۹	ریسندگی نخ و نظایر آن	۴۲.۰۰۰	
۵۰	قالی بافی و سازندگان فرش دستباف خانگی	۱۷.۰۰۰	
۵۱	تولید تسمه پلاستیکی بسته بندی	۳۲.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان:

صنوف فروشنندگان لوازم التحریر ، آرایشی و بهداشتی

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۲۷.۰۰۰	
۲	فروشنندگان عینک های طبی و آفتابی	۱۸.۰۰۰	
۳	فروشنندگان لوازم مهندسی، نقشه برداری و نقشه کشی	۲۷.۰۰۰	
۴	فروشنندگان تابلو و گالری های نقاشی و هنری	۱۸.۰۰۰	
۵	سازندگان تابلوهای پلاستیک	۲۷.۰۰۰	
۶	تابلو نویسی، نقاشی و خطاطی	۴۲.۰۰۰	
۷	موسسات انتشاراتی و چاپ	۵۴.۰۰۰	
۸	چاپخانه های دارای ماشین های مسطح	۵۴.۰۰۰	
۹	چاپخانه های دارای ماشین افست	۸۰.۰۰۰	
۱۰	کلیشه و گراورسازی چاپخانه	۲۷.۰۰۰	
۱۱	موسسات چاپ نقشه، اوزالید و زیراکس	۲۲.۰۰۰	
۱۲	لیتوگرافی	۲۸.۰۰۰	
۱۳	فتوکپی پرسکاران گواهینامه و کارت شناسایی	۱۴.۰۰۰	
۱۴	کتاب فروشی ها	۱۱.۰۰۰	
۱۵	عمده فروشان انواع کاغذ	۲۵.۰۰۰	
۱۶	فروشنندگان جز بند (۱۵)	۱۶.۰۰۰	
۱۷	فروشنندگان عمده انواع لوازم التحریر	۲۲.۰۰۰	
۱۸	فروشنندگان جز بند (۱۷)	۱۲.۰۰۰	
۱۹	فروشنندگان ماشین حساب، تحریر و زیراکس	۲۵.۰۰۰	
۲۰	فروشنندگان ماشین های اداری و رایانه ها و خدمات	۲۵.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

عنوان: صنوف فروشنندگان لوازم التحریر ، آرایشی و بهداشتی			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	خرازی فروشان	۲۷.۰۰۰	
۲۲	عمده فروشان دستمال کاغذی	۲۵.۰۰۰	
۲۳	دفترسازی	۱۲.۰۰۰	
۲۴	تولید پاکت های کاغذی	۲۲.۰۰۰	
۲۵	سازندگان انواع مهر ژلاتینی و برجسته	۱۲.۰۰۰	
۲۶	صحافی و زرکوبی	۱۲.۰۰۰	
۲۷	چاپ سیلک	۱۶.۰۰۰	
۲۸	سایر خدمات چاپ	۱۲.۰۰۰	
۲۹	فروش لوازم ورزشی	۱۲.۰۰۰	
۳۰	خشکشویی، لباسشویی اتوبخار	۲۷.۰۰۰	
۳۱	فروش لوازم بهداشتی	۲۷.۰۰۰	
۳۲	دفتر ارائه خدمات بهداشتی و نظافتی	۳۰.۰۰۰	
۳۳	فروش جرائد	۱۲.۰۰۰	
۳۴	فروش کارت عقد و عروسی و پوستر فروشی	۲۲.۰۰۰	
۳۵	چاپخانه های چاپ بنر و فلکس	۲۷.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

صنوف پوشاک و قماش و کفش و نظایر آن

عنوان:

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	قماش فروشی	۲۰.۰۰۰	
۲	بنکدار و عمده فروشی پارچه	۲۸.۰۰۰	
۳	خیاطی زنانه بلوزدامن و کت دامن	۱۲.۰۰۰	
۴	خیاطی مردانه دوخت شلوار تک و کت و شلوار	۱۲.۰۰۰	
۵	فروشگاه های بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۳۲.۰۰۰	
۶	پوشاک فروشان	۲۷.۰۰۰	
۷	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی	۱۵.۰۰۰	
۸	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۴۲.۰۰۰	
۹	فروشنندگان جز پنبه و ابر	۱۶.۰۰۰	
۱۰	فروشنندگان انواع چادر و خیمه ساز	۱۸.۰۰۰	
۱۱	فروشنندگان کاموا و نخ های بافندگی و جوراب فروشی	۱۶.۰۰۰	
۱۲	فروشنندگان کیف، چمدان و سراجان	۱۲.۰۰۰	
۱۳	فروشنندگان کفش ماشینی	۱۸.۰۰۰	
۱۴	فروشنندگان کفش های دست دوز	۲۰.۰۰۰	
۱۵	تعمیرکاران کفش (واکسی ها)	۸.۰۰۰	
۱۶	فروشنندگان کالای کشفاف و تریکو	۱۲.۰۰۰	
۱۷	لحاف دوز و پنبه زن	۱۶.۰۰۰	
۱۸	سیسمونی	۲۰.۰۰۰	
۱۹	پیراهن دوزی مردانه و زنانه	۱۶.۰۰۰	
۲۰	تولیدی مانتو و شلوار	۴۲.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



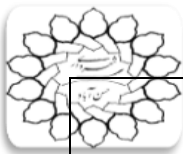
بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

صنوف پوشاک و قماش و کیف و کفش و نظایر آن

عنوان:

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	تولیدی البسه ورزشی	۳۲.۰۰۰	
۲۲	تولید تریکو و کشاف و گردبافی پارچه و نظایر آن	۲۸.۰۰۰	
۲۳	گلدوزی	۳۲.۰۰۰	
۲۴	دوخت لباس زیرزنانه	۹.۰۰۰	
۲۵	سراجی	۱۸.۰۰۰	
۲۶	چمدان سازی	۴۲.۰۰۰	
۲۷	کیف سازی	۳۲.۰۰۰	
۲۸	فروش کیف و چمدان های مسافرتی، ساک و کمر بند	۲۰.۰۰۰	
۲۹	فروش لوازم سراجی	۱۶.۰۰۰	
۳۰	حوله، پتو و پشتی فروشی	۱۵.۰۰۰	
۳۱	نمایندگی های فروش پتو و منسوجات	۳۲.۰۰۰	
۳۲	جوراب بافی	۱۶.۰۰۰	
۳۳	گیوه فروش و گیوه دوز	۱۸.۰۰۰	
۳۴	سنگ شویی البسه	۱۶.۰۰۰	
۳۵	فروشنندگان لوازم کفش	۱۶.۰۰۰	
۳۶	تولیدی کت و شلوار	۴۲.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



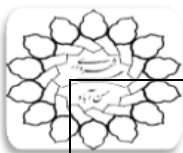
بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

صنوف خدمات پزشکی

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	فروش لوازم پزشکی و دندان پزشکی	۲۲.۰۰۰	
۲	ساخت و فروش عینک های طبی و غیرطبی و تعمیر کاران عینک	۲۰.۰۰۰	
۳	فروشنندگان و تعمیر کاران سمعک	۲۰.۰۰۰	

صنوف خدمات عمومی			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	مسافرخانه	۵۴.۰۰۰	
۲	کلوپ های تفریحات سالم، سینما و تریا بدون رستوران	۳۲.۰۰۰	
۳	کلوپ های تفریحات سالم، سینما و تریا با رستوران	۵۲.۰۰۰	
۴	آرایشگاه زنانه	۴۲.۰۰۰	
۵	آرایشگاه مردانه	۱۶.۰۰۰	
۶	آژانس کرایه دهی اتومبیل	۶۷.۰۰۰	
۷	دفاتر بارکش شهری	۶۴.۰۰۰	
۸	تخلیه چاه، لوله بازکنی و تشخیص ترکیدگی	۲۷.۰۰۰	
۹	آسفالت کاران و عایق کاران پشت بام و ساختمان	۵۴.۰۰۰	
۱۰	فروشنندگان لوازم عایق کاری	۴۲.۰۰۰	
۱۱	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۵۴.۰۰۰	
۱۲	مشاورین املاک	۲۰۰.۰۰۰	
۱۳	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۴۲.۰۰۰	
۱۴	باشگاه ورزشی بیلپارد	۴۲.۰۰۰	
۱۵	گرمابه	۱۶.۰۰۰	
۱۶	پارکینگ ماشین آلات عمومی		معاف از پرداخت بهای خدمات در راستای سیاست های تشویقی بابت احداث پارکینگ عمومی
۱۷	نمایشگاه فروش ماشین	۱۳۴.۰۰۰	
۱۸	نمایندگی مجاز فروش خودرو	۸۰.۰۰۰	
۱۹	فروش لوازم شکار	۲۰.۰۰۰	
۲۰	فروش تمبر یادگاری	۲۰.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

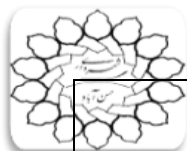


بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

صنوف خدمات عمومی

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	نمایشگاه فروش موتور و دوچرخه	۲۲.۰۰۰	
۲۲	فروشگاه لوازم یدکی موتور و دوچرخه	۲۱.۰۰۰	
۲۳	اجاره دهندگان داربست های فلزی	۲۱۵.۰۰۰	
۲۴	اجاره دهندگان جرثقیل و ماشین آلات سنگین راهسازی	۱۳۴.۰۰۰	
۲۵	دارالترجمه و دارالتحریر	۴۲.۰۰۰	
۲۶	تعاونی توزیع و مصرف محلی کارمندان و کارگران	۳۲.۰۰۰	
۲۷	کیوسک مطبوعات	۱۶.۰۰۰	
۲۸	نمایشگاه و فروشگاه کلکسیون تمبر و کبریت	۲۲.۰۰۰	
۲۹	فروشندهگان انواع جارو خانگی و فراشی	۱۵.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

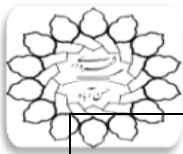


بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

صنوف خدمات اتومبیل و سایر وسائط نقلیه

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	تعمیرگاه، اتو سرویس ها و کارواش	۵۴.۰۰۰	
۲	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین و موتور آب کشاورزی	۲۷.۰۰۰	
۳	تعمیرکاران موتورسیکلت، آمپر، کیلومتر شمار دوچرخه	۲۴.۰۰۰	
۴	گلگیرساز، رادياتورساز، اگزوز ساز، لوله کشی اتومبیل	۱۶.۰۰۰	
۵	مکانیکی اتومبیل، باطری سازی، سیم کشی اتومبیل بنزینی و گازسوز	۱۶.۰۰۰	
۶	صافکاری و نقاشی اتومبیل	۱۶.۰۰۰	
۷	تعویض روغنی	۵۴.۰۰۰	
۸	آپاراتی و پنچرگیری وسائط نقلیه	۲۴.۰۰۰	
۹	تنظیم فرمان، بالانس چرخ و جلو بندی سازی	۱۶.۰۰۰	
۱۰	آهنگری اتومبیل، کمک فنر سازی و لنت کوبی	۱۶.۰۰۰	
۱۱	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۱۶.۰۰۰	
۱۲	اطاق ساز انواع اتومبیل، تانکرساز و بار بند ساز	۲۵.۰۰۰	
۱۳	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	۲۱.۰۰۰	
۱۴	قفل و کلید سازان اتومبیل و منزل	۱۵.۰۰۰	
۱۵	واشر بری	۱۲.۰۰۰	
۱۶	تعمیرکاران و فروشندگان رادیو و ضبط اتومبیل	۱۸.۰۰۰	
۱۷	باطری فروشی و نمایندگی فروشی باطری اتومبیل	۱۸.۰۰۰	
۱۸	میل لنگ تراشی، سوپاپ تراشی و سیلندر دوزی	۱۸.۰۰۰	
۱۹	چادردوزی اتومبیل، تشک دوزی و تودوزی اتومبیل	۱۸.۰۰۰	
۲۰	فروش و نصب سیستم های حفاظتی اتومبیل	۱۸.۰۰۰	
۲۱	تعمیرکاران واترپمپ	۱۶.۰۰۰	
۲۲	تعمیردزدگیر و سیستم های حفاظتی اتومبیل	۱۸.۰۰۰	
۲۳	لاستیک فروشی ماشین آلات سنگین و راه سازی	۵۴.۰۰۰	
۲۴	دفتر تاسیسات مکانیکی	۵۴.۰۰۰	
۲۵	فروشندگی دستگاه های مخابراتی و لوازم جانبی	۵۴.۰۰۰	
۲۶	فروشندگی لوازم مستعمل اتومبیل و اوراقی	۴۲.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



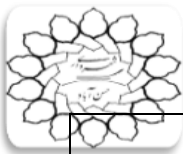
بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

صنوف خدمات اتومبیل و سایر وسائط نقلیه

عنوان:

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۴	لاستیک فروشی ماشین آلات سبک	۵۴.۰۰۰	
۲۵	فروش لوازم یدکی اتومبیل	۵۴.۰۰۰	
۲۶	اوراق چی اتومبیل	۸۰.۰۰۰	
۲۷	فروش لوازم یدکی ماشین آلات کشاورزی	۲۵.۰۰۰	
۲۸	فروش لوازم یدکی ماشین های راهسازی	۲۵.۰۰۰	
۲۹	فروشنندگان لوله و انبار آگروز اتومبیل	۲۵.۰۰۰	
۳۰	تولید کنندگان لوله و انبار آگروز اتومبیل	۲۵.۰۰۰	
۳۱	فروش شیلنگ و پرس فشارقوی	۲۴.۰۰۰	
۳۲	فروشنندگان لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و ابزار صنعتی	۸۰.۰۰۰	
۳۳	تعمیرکاران موتورهای صنعتی و کشاورزی	۲۸.۰۰۰	
۳۴	تعمیرگاه مجاز خودرو	۸۰.۰۰۰	
۳۵	لوازم یدکی موتورسیکلت	۲۲.۰۰۰	
۳۶	لوازم یدکی دوچرخه	۲۲.۰۰۰	
۳۷	فروشنندگان موتورسیکلت	۳۰.۰۰۰	
۳۸	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۱۶.۰۰۰	
۳۹	فروشنندگان شیشه خم اتومبیل	۱۶.۰۰۰	
۴۰	فروشنندگان دوچرخه	۱۶.۰۰۰	
۴۱	فروشنندگان رنگ کوره ای و ماشین آلات	۱۸.۰۰۰	
۴۲	تعمیر بوستر ماشین (سبک)	۱۶.۰۰۰	
۴۳	تعمیرکاران کمپرسور	۱۶.۰۰۰	
۴۴	فروشنده های روغن های صنعتی	۲۷.۰۰۰	
۴۵	تعمیرگاه جک های روغنی	۱۶.۰۰۰	
۴۶	فیلتر فروشی	۲۷.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



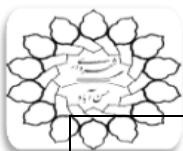
بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

صنوف فروشندگان و تعمیرکاران لوازم برقی الکتریکی و صوت و تصویر و نظایر آن

عنوان:

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	تعمیرکاران رادیو، تلویزیون و ویدئو	۱۶.۰۰۰	
۲	تعمیرکاران یخچال، لباسشویی و جاروبرقی	۱۶.۰۰۰	
۳	تعمیرکاران الکترو موتور و سیم پیچی لوازم خانگی	۱۶.۰۰۰	
۴	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیکی	۱۵.۰۰۰	
۵	تعمیرکاران دوربین های عکاسی و فیلمبرداری	۱۵.۰۰۰	
۶	تعمیرکاران وسائل موسیقی سنتی	۱۵.۰۰۰	
۷	فروشندگان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری و ملزومات	۱۸.۰۰۰	
۸	استودیو فیلمبرداری و آتلیه ای عکاسی، ظهور و چاپ	۱۸.۰۰۰	
۹	فروشگاه های رایانه و لوازم جانبی	۱۸.۰۰۰	
۱۰	محصولات فرهنگی، ویدئو کلوپ و بازی های کامپیوتری	۱۷.۰۰۰	
۱۱	فروشندگان لوازم الکتریکی و روشنایی	۱۸.۰۰۰	
۱۲	سیم کشی ساختمان	۲۰.۰۰۰	
۱۳	فروشندگان لوازم برق صنعتی	۴۲.۰۰۰	
۱۴	تعمیرکاران برق صنعتی	۴۲.۰۰۰	
۱۵	ساخت و نصب تابلوهای توزیع برق	۵۴.۰۰۰	
۱۶	تعمیرکاران کلید برق چاه	۲۴.۰۰۰	
۱۷	فروشندگان لوازم الکترونیکی	۲۴.۰۰۰	
۱۸	طراحان و سازندگان برد الکترونیکی	۲۵.۰۰۰	
۱۹	تولید کیت و ترانس الکترونیکی	۲۴.۰۰۰	
۲۰	تعمیرکاران ماشین حساب، تحریر، فتوکپی و ساعت	۲۱.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



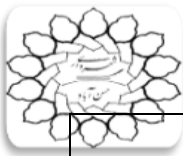
بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

صنوف فروشندگان و تعمیرکاران لوازم برقی الکتریکی و صوت و تصویر و نظایر آن

عنوان:

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	سایت های اینترنتی و کافی نت و دفاتر بازاریابی	۲۰.۰۰۰	
۲۲	تعمیرکاران الکترو موتور و سیم پیچ سبک و سنگین	۳۱.۰۰۰	
۲۳	فروشندگان سیم و پمپ الکتروموتور	۳۱.۰۰۰	
۲۴	تولید کنندگان ترانس برق	۵۴.۰۰۰	
۲۵	تعمیرکاران لوازم برق خانگی	۱۶.۰۰۰	
۲۶	تعمیرکاران لوازم گازسوز شهری	۱۶.۰۰۰	
۲۷	فروشندگان لوازم برق خانگی	۱۶.۰۰۰	
۲۸	فروشندگان لوازم گازسوز شهری	۱۶.۰۰۰	
۲۹	تعمیرکاران ماشین های اصلاح	۱۶.۰۰۰	
۳۰	تعمیرکاران چرخ خیاطی صنعتی	۲۴.۰۰۰	
۳۱	فروشندگان چرخ خیاطی صنعتی	۲۴.۰۰۰	
۳۲	فروشندگان چرخ خیاطی خانگی و گلدوزی	۲۲.۰۰۰	
۳۳	تعمیرکاران چرخ خیاطی خانگی و گلدوزی	۲۲.۰۰۰	
۳۴	تعمیر کولر و بخاری درجا	۱۶.۰۰۰	
۳۵	دفتر فروش و تعمیر آسانسور و بالابر	۲۵.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

صنوف درودگران و سازندگان انواع مبیل و صندلی و دکور سازی

عنوان:

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	دروردگری و ساخت درب چوبی	۳۰.۰۰۰	
۲	کارگاه های چوب بری	۲۲.۰۰۰	
۳	عمده فروشان انواع چوب، تخته تراورس	۲۷.۰۰۰	
۴	فروشنندگان جز بند (۳)	۱۷.۰۰۰	
۵	عمده فرمشان نئوپان، تخته سه لائی، ام دی اف، فرمیکا و نظایر آن	۲۷.۰۰۰	
۶	فروشنندگان جز بند (۵)	۱۷.۰۰۰	
۷	عمده فروشان زهوار قاب تنیکه و سایر لوازم تزئینی چوبی	۲۵.۰۰۰	
۸	پرسکاران درب های چوبی و روکش جورکن	۲۵.۰۰۰	
۹	تولیدکنندگان مبیل های چوبی	۵۴.۰۰۰	
۱۰	سازندگان انواع دکور و کتابخانه و میز اداری	۳۵.۰۰۰	
۱۱	نمایشگاه مبیل (عمده فروش)	۸۰.۰۰۰	
۱۲	نمایشگاه مبیل (فروشنده جز)	۵۴.۰۰۰	
۱۳	نمایشگاه مبلمان کودک (عمده فروش)	۳۷.۰۰۰	
۱۴	نمایشگاه مبلمان کودک (فروشنده جز)	۲۳.۰۰۰	
۱۵	فروشنده و تولیدی منبت کاری، خاتم کاری و مینیاتور	۳۰.۰۰۰	
۱۶	فروشگاه لوازم چوبی، سرویس عروس، میزتلوویزیون و ...	۵۴.۰۰۰	
۱۷	رویه کوب مبیل و صندلی	۲۳.۰۰۰	
۱۸	فروش درب پیش ساخته	۲۳.۰۰۰	
۱۹	تولیدکنندگان سرویس عروس، میزتلوویزیون، دراور و نظایر آن	۵۴.۰۰۰	
۲۰	خراطی	۱۷.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



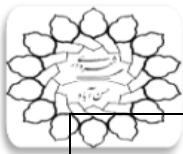
بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

صنوف درودگران و سازندگان انواع مبیل و صندلی و دکور سازی

عنوان:

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	رنگ کاری صنایع چوبی (روغنی، سیلر و کیلر)	۱۷.۰۰۰	
۲۲	رنگ کاری صنایع چوبی (پلی استر و نیمه پلی استر)	۲۴.۰۰۰	
۲۳	سازندگان و فروشندگان انواع قاب چوبی	۳۲.۰۰۰	
۲۴	معرق کاری چوبی	۲۱.۰۰۰	
۲۵	صنایع دستی چوبی	۲۱.۰۰۰	
۲۶	سازندگان انواع کابینت چوبی، ام دی اف و فایبر گلاس	۵۴.۰۰۰	
۲۷	فروشندگان چوب های دست دوم و انواع پالت	۱۱.۰۰۰	
۲۸	فروشندگان کاغذ و مقوا	۱۱.۰۰۰	
۲۹	کارتن سازی	۳۲.۰۰۰	
۳۰	اره تیزکنی	۱۱.۰۰۰	
۳۱	جوشکاری اره نجاری	۱۱.۰۰۰	
۳۲	فروشندگان چوب ذغال، ذغال و ذغال سنگ	۱۵.۰۰۰	
۳۳	حصیر بافی و حصیر فروشی	۱۶.۰۰۰	
۳۴	سازندگان و فروشندگان قفس چوبی و فلزی	۲۲.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



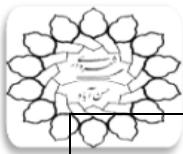
بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

صنوف مصالح و لوازم ساختمانی

عنوان:

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	لوازم ساختمانی و بهداشتی، ابزار و یراق	۵۴.۰۰۰	
۲	مصالح فروشان از قبیل سیمان، گچ و پودرسنگ	۵۴.۰۰۰	
۳	دفاتر فروش آجرهای ماشینی، فشاری و سایر	۵۴.۰۰۰	
۴	فروشنندگان انواع رنگ های ساختمانی	۲۸.۰۰۰	
۵	فروشنندگان تاسیسات حرارتی و برودتی ساختمان	۲۷.۰۰۰	
۶	فروشنندگان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پلیکا	۲۷.۰۰۰	
۷	فروشنندگان انواع گونی و کف عایق کاری	۲۳.۰۰۰	
۸	فروشگاه های گچ بری پیش ساخته	۲۳.۰۰۰	
۹	فروشنندگان کاشی، سرامیک و چینی آلات بهداشتی	۴۲.۰۰۰	
۱۰	فروشنندگان سنگ های ساختمانی و نظایر آن	۵۴.۰۰۰	
۱۱	شیشه بری ها و سازندگان و فروشنندگان آکواریوم	۲۸.۰۰۰	
۱۲	لوله کشی ساختمان آب سرد و گرم فاضلاب	۵۴.۰۰۰	
۱۳	سنگبری	۲۶۷.۰۰۰	
۱۴	سنگ کوبی	۱۶۰.۰۰۰	
۱۵	تزئینات ساختمان	۴۲.۰۰۰	
۱۶	سرامیک سازی	۱۰۷.۰۰۰	
۱۷	قفل و لولا ابزار فروش نجاری و آهنگری	۵۴.۰۰۰	
۱۸	فروش کیپسول هوا	۳۲.۰۰۰	
۱۹	فروش لوازم بنایی	۳۲.۰۰۰	
۲۰	فروش قیر و چتایی	۶۴.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

صنوف مصالح و لوازم ساختمانی

عنوان:

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	فروش لوله و اتصالات فارسیت	۴۲۵.۰۰۰	
۲۲	شومینه سازی	۴۲۵.۰۰۰	
۲۳	فروش عایق های رطوبتی	۵۴.۰۰۰	
۲۴	شوفاژ کاری	۶۴.۰۰۰	
۲۵	لوله کشی گاز شهری	۸۰.۰۰۰	
۲۶	موازیبک سازی و پله ریزی	۱۰۷.۰۰۰	
۲۷	ساخت و فروش لوله های سیمانی	۱۰۷.۰۰۰	
۲۸	تیرچه بلوک سازی	۱۳۴.۰۰۰	
۲۹	دفتر پوشش ساختمانی و شیروانی	۲۷.۰۰۰	
۳۰	تولید ایزوگام و قیر	۵۴.۰۰۰	
۳۱	تصفیه آب شیرین	۵۴.۰۰۰	
۳۲	تولید یخچال و آب سرد کن و تهویه (چیلر)	۵۴.۰۰۰	
۳۳	نصب دوربین های مدار بسته	۲۴.۰۰۰	
۳۴	فروش و نصب دستگاه تصفیه آب	۳۰.۰۰۰	
۳۵	تولید آجر نسوز و شومینه	۵۴.۰۰۰	
۳۶	ساخت سنگ سمباده	۶۴.۰۰۰	
۳۷	تزیینات سنگی	۴۲.۰۰۰	
۳۸	ساخت بتونه سنگی	۴۲.۰۰۰	
۳۹	فروشندگان سنگ سمباده	۲۵.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

صنوف آهنگران و آهنکاران و صنایع فلزی و فروشندگان و نظایر آن

عنوان:

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	فروشندگان کابینت های فلزی	۴۲.۰۰۰	
۲	تولید کنندگان کابینت های فلزی	۵۴.۰۰۰	
۳	آهنگران درب و پنجه آهنی	۶۴.۰۰۰	
۴	آلومینیوم کاران	۶۴.۰۰۰	
۵	تولید کنندگان پنجره های دوجداره	۸۰.۰۰۰	
۶	سازندگان کانال کولر و بخاری و انواع بشکه	۵۴.۰۰۰	
۷	فروشندگان آهن، پروفیل، انواع لول های فلزی و گالوانیزه	۱۰۷.۰۰۰	
۸	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۵۴.۰۰۰	
۹	ریخته گری و قالب سازی	۸۰.۰۰۰	
۱۰	آبکاران فلزات از قبیل: آب نیکل و کرم و ورشو	۵۴.۰۰۰	
۱۱	فروشندگان انواع آلومینیوم	۴۲.۰۰۰	
۱۲	تراشکاران قطعات فلزی و لولا تراشی	۵۴.۰۰۰	
۱۳	پرسکاری	۵۴.۰۰۰	
۱۴	جوشکاری قطعات	۴۲.۰۰۰	
۱۵	خم کاری ورق و ظروف	۳۷.۰۰۰	
۱۶	فروشندگان صنایع مس و قلع	۵۴.۰۰۰	
۱۷	جوشکاری و اسکلت ساختمان	۴۲.۰۰۰	
۱۸	قاب سازی آلومینیوم	۴۲.۰۰۰	
۱۹	سوله سازی	۲۱۴.۰۰۰	
۲۰	حلبی سازی	۲۸.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

صنوف آهنگران و آهنکاران و صنایع فلزی و فروشندگان و نظایر آن

عنوان:

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	برشکای قطعات فولادی	۲۳.۰۰۰	
۲۲	ساخت کابینت PVC دورآینه و ...	۵۴.۰۰۰	
۲۳	آبگرمکن سازی	۴۸.۰۰۰	
۲۴	سازندگان انواع در و کرکره سازی معمولی و آکاردوئونی	۴۱.۰۰۰	
۲۵	فروش انواع قفسه فلزی	۳۲.۰۰۰	
۲۶	قوطی سازی	۳۴.۰۰۰	
۲۷	فروش ورق فلزی	۴۲.۰۰۰	
۲۸	فروش صندوق نسوز	۴۲.۰۰۰	
۲۹	ساخت و فروش مصنوعات فلزی	۴۲.۰۰۰	
۳۰	فروش آهن آلات و مستعمل	۵۴.۰۰۰	
۳۱	تورباقی سیمی مفتولی	۲۷.۰۰۰	
۳۲	خریداران و فروشندگان ضایعات فلزی	۵۴.۰۰۰	
۳۳	سفید گر مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۲۰.۰۰۰	
۳۴	تولید گل مصنوعی	۱۶.۰۰۰	
۳۵	ماشین سازی	۴۲.۰۰۰	
۳۶	فنر سازی	۱۶.۰۰۰	
۳۷	کارگاه دوگانه سوز خودرو (اتومبیل)	۲۴.۰۰۰	
۳۸	تعمیرات ایستگاه های گازی	۲۴.۰۰۰	
۳۹	آلومینیوم کاران و سازندگان درب و پنجره آلومینیوم	۶۴.۰۰۰	
۴۰	فروش و نصب نرده های فلزی (استیل-آلومینیوم-آهن)	۳۲.۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۴۰۱

صنوف فروشنندگان طلا و جواهرات و ساعت فروشی

عنوان:

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	طلا ساز و طلا فروش	۹۶.۰۰۰	
۲	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۴۰.۰۰۰	
۳	عقیق و فیروزه فروش	۲۵.۰۰۰	
۴	عتیقه فروش	۲۵.۰۰۰	
۵	عمده فروشان انواع ساعت	۳۶.۰۰۰	
۶	فروشنندگان جز بند (۵)	۲۳.۰۰۰	
۷	ساعت ساز	۱۵.۰۰۰	
۸	صرافی	۴۲.۰۰۰	
۹	تعمیرکاران طلا و جواهرات	۲۱.۰۰۰	

سایر صنوف

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	شعبه فروش نفت به صورت جزئی	۱۹.۰۰۰	
۲	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل و مازوت	۳۸.۰۰۰	
۳	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۵۴.۰۰۰	
۴	فروشنندگان جز بند (۳)	۴۲.۰۰۰	
۵	شارژ کننده های انواع کیسول های آتش نشانی	۶۴.۰۰۰	
۷	سازندگان و فروشنندگان پرچم و علائم نظامی	۲۰.۰۰۰	
۸	سردخانه ها	۱۰۷.۰۰۰	
۹	انبارهای کالاهای بازرگانی و سردخانه ها (بارانداز)	۲۴۰.۰۰۰	
۱۰	پرنده و قناری فروشی	۱۵.۰۰۰	
۱۱	عمده فروشان انواع وسایل صید ماهی و شکار	۲۲.۰۰۰	
۱۲	فروشنندگان جز بند (۱۰)	۱۶.۰۰۰	
۱۳	فروشنندگان دفع سموم و آفات	۲۰.۰۰۰	
۱۴	گل فروشی طبیعی و مصنوعی	۲۲.۰۰۰	
۱۵	تعویض سیلندرگاز و پیک نیک پرکنی	۴۲.۰۰۰	